

Změna č. 1 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV	SV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
SV	SV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PV	PV	REKREACE HROMADNÁ
VZ	VZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ	VZ	VÝROBA LEHKÁ
Z2	Z2	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z2	Z2	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z2	Z2	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
OS	OS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TV	TV	VOJNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	ENERGETIKA
TO	TO	NAKLADÁNÍ S ODPADY
WU	WU	VOJNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
ST	ST	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
ST	ST	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA


DN1	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DN2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI K3 - ÚSEK DOLNÍ TŘEBONÍN - DOLNÍ DVŮŘSTĚ
DN3	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO IV. TRANZITNÍ ŽELEZNICÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVŮŘSTĚ
DN4	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DN5	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMNÍ V ZUBČICÍCH
DN6	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PROPOJENÍM S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DN7	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 V DÉLCE CCA 50 m
DN8	CHOVNÁ K AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY
DN9	DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOŠY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1.1 KOMUNIKACÍ V DÉLCE 60 m
DN10	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
DN11	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VČELNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DN12	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VČELNÝ - VĚŽOVATE PLÁNĚ (RESP. VČELNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH)
DN13	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLY ÚSEKŮ OD BYVALÉHO LOMU K HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STAVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DN14	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.20 V DÉLCE CCA 50 m
DN15	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
DN16	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DN1	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
DN17	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PRŮJEZDOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (DN14)
DN18	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICKÁ LHOŤKA
DN19	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV MARKVARTICE

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LBC.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LBC.7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
NRBK.1702	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

Změna č. 1 ÚP Zubčice			
VÝROK		HLAVNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZÍTKA A PODPIS:	
HUKOVA 4, G. BLUDOVICE, 370 01, TEL. 387 911 226, 387 777 888 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 28184771, DIČ CZ28184771			
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK			
ČÍSLO ZÁKAZKY: 56_2024	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PÁRE:	
DATUM: SRPEN 2024		1	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	2		
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:		SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:	
POŘIZOVATEL: Obecni úřad Zubčice Opavská 18, 370 01 Zubčice Ing. arch. Jaroslav Kupperová		ZASTUPITELSTVO ORGÁNU ZUBČICE	
RAZÍTKO A PODPIS:		RAZÍTKO A PODPIS:	